



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

от 4 декабря 2017 г. № 60

п. Маук

Об утверждении программы
«Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры
Маукского сельского поселения
Каслинского муниципального района
на 2017-2040 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Маукского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» (прилагается).

2. Поручить администрации Маукского сельского поселения ежегодно представлять отчет о реализации мероприятий указанной Программы в Совет депутатов Маукского сельского поселения.

3. Разместить настоящее решение и программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» на официальном сайте Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района.

4. Направить в администрацию Каслинского муниципального района программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Маукского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок с момента утверждения.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования на информационных стендах п. Маук.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Маукского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов
Маукского сельского поселения



В.Г. Пидорский

Муниципальная программа
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории
Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на
территории Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Маукского сельского поселения на 2017-2040 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Отдел инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района
Исполнитель программы	администрация Маукского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	администрация Каслинского муниципального района
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации программы	2017-2040 гг.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства местного бюджета; - средства районного бюджета; - средства областного бюджета. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ.

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Маукского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. отсутствие на территории населенных пунктов централизованной системы водоснабжения и водоотведения
2. отсутствие централизованной системы теплоснабжения
3. отсутствие системы газоснабжения.
4. отсутствие системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов
4. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Маукское сельское поселение» (далее – сельское поселение) расположено в западной части Каслинского муниципального района и граничит: с севера и запада с Верхнеуфалейским городским округом, с севера с Вишневогорским городским поселением, с востока с Каслинским городским поселением, с юга с Кыштымским городским округом.

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: п. Маук. Административный центр поселения – п. Маук. Плотность населения на территории поселения – 448 чел./км².

Общая протяженность дорог местного значения – 12,194 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Маукского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Населенные пункты	Количество человек		
	2010 г.	2016 г. прирост (+)/убыль (-)	2017 г. прирост (+)/убыль (-)
п. Маук	734	0/7	н/д

Общая численность населения сельского поселения на 2017 г. составляет 713 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных источников – в основном, печное, теплоснабжение зданий соцкультбыта - от существующих источников – печное или электроотопление

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

В целом по Маукскому сельскому поселению жилищный фонд обеспечивается водой из бытовых скважин и колодцев. Имеются водопроводные сети нецентрализованного водоснабжения.

Качество подаваемой потребителям воды

Потребитель (группа потребителей)	Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, %					
	Санитарно-химическим по годам (три последние года)			микробиологическим по годам (три последние года)		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Администрация Маукского сельского поселения						
	Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»			Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»		

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения Маукского сельского поселения являются артезианские скважины и частично грунтовые воды.
3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.
5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время на территории Маукского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенного пункта отсутствуют. Население использует выгребные ямы и надворные туалеты.

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Каслинский муниципальный район, осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ: Электроснабжение населенного пункта Маук осуществляется через ПС «Маук» 110/10 кВ, 1×2,5 мВА.

1.6. Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение пос. Маук осуществляется от ГРС п. Маук:

давление на выходе из ГРС – 0,6МПа;

диаметр газопровода – 63 мм.

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту – 1009,6 нм3/час (без учета промпредприятий)

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Маукском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой Маукского сельского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается администрация поселения. Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадебной застройке на хозяйственных площадках Маукского сельского поселения или сразу собирается в мусоровозы.

Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Маукского сельского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:
 - тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;
 - состояние существующей коммунальной инфраструктуры;
 - перспективное строительство многоквартирных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.
2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

Развитие электрических сетей: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Маукского сельского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие теплоснабжения: повышение надежности и качества теплоснабжения;

снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие водоснабжения и водоотведения

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:

повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

Утилизация твердых бытовых отходов

улучшение санитарного состояния территории Маукского сельского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Маукского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Маукского сельского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1. Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.

25. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Маукского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Маукского сельского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Маукского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

Приложение
к программе «Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры Маукского сельского поселения
Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы»
от _____._____ г. № _____

№ пп	Адрес объекта мероприятия	Ед. изм.	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2017-2029	2030-2040
1	2	3	4	5	6	7

Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения

2	Строительство 3 блочно-модульных газовых котельных п.. Маук (проектируемые). Тепловая нагрузка 0,7 Гкал/ч	объе кт	3	14 300		
2.1.	Приобретение и монтаж 3 блочно-модульных газовых котельных с. Григорьевка (проектируемые). Тепловая нагрузка 0,7 Гкал/ч	к-т	3	8 100	8 100	
2.2	Разработка ПСД строительства 3 котельных, топливо – газ, теплопроизводительность 0,7 Гкал/час:	Гкал /ч	0,7	200,0	200,0	
2.3.	Строительство подводящих сетей водо-газо-электроснабжения	п.м.	1 000	6 000	6 000	
	Всего инвестиционные затраты за период			14 300	14 300	

Мероприятия по водоснабжению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм. .	Объемн ые показате ли расч. срок	всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2017-2029	2030-2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1.	Организовать ВБ-1 из 2-х водонапорных башен и скважин	м³/ час	120,0	2 000,0	2 000,0	
1.1	Строительство водонапорных башен с объемом бака 50 м³ и высотой 25,0 м (ТП 901-5-29)	м³/ час	60,0	500,00	500,00	
1.3	Прокладка сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м Д-150мм	п.м .	1 000	1 200,0	1 200,0	
1.4	Приобретение и установка УФ-обеззараживающих УДВ 50/7 производит. 50	шт	2	100,0	100,0	

	м ³ /час					
1.5	Приобретение и установка обезжелезивания воды	шт	2	200,0,0	200,0,0	
1.6	Приобретение и установка 2 насосных станций производительностью 60м ³ /час	шт	2	500,0	500,0	
1.7	Разработка ПСД	к-т	2	200,0,0	200,0,0	

Мероприятия по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объемные показатели 1 очередь/ расч.срок	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб	
					2017-2029	2030-2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Маук						
	Разработка ПСД	К-т	1	1 100,0	1 100,0	
1.	Строительство блока очистных сооружений:	м ³ /час	200/100	1 779,0	1 779,0	
1.1	Установка УФ-обеззаражива-ния УДВ-50/7 производит. 50 м ³ /час - 1 шт.	шт.	2/-	3 000,0	3 000,0	
		м ³ /час	200,00			